



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 23. lipnja 2020.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016 od 23. lipnja 2020. kojim su nekretnine navedene u st. IV. izreke ovog rješenje dosuđene ponuditelju Igoru Živkoviću iz Slatine, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, za cijenu od 6.108.354,90 kn.
- II. Iz položene jamčevine ponuditelja Igora Živkovića iz Slatine, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910 u iznosu od 15.223,66 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 15.223,66 kn, položenu od strane uplatitelja Igora Živkovića iz Slatine, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910 u iznosu od 15.223,66 kn, identifikator nadmetanja 18167, prenese na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 691-16, opis plaćanja: "zadržana jamčevina ST-691/16."
- IV. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, i to:

- zk. ul. br. 751

- |    |                |                 |                  |
|----|----------------|-----------------|------------------|
| 1. | zk.č.br. 156   | ORANICA LUŽNJAK | 6 jutara 981 čhv |
| 2. | zk.č.br. 157/3 | ORANICA LUŽNJAK | 5 jutara 523 čhv |
| 3. | zk.č.br. 466   | ORANICA PAVITI  | 211065 m2        |

**dosuđuje se** TIHOMIRU GRĐAN iz Slatine, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, za cijenu od 6.088.354,90 kn.

- V. Ponuditelj Tihomir Grđan dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 181676- 13530512988.
- VI. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:  
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-294/15,

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-7144/2016
  - založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, provedeno pod Z-2230/13,
  - založnog prava upisanog u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, provedeno pod Z-1856/14,
  - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-1931/14,
  - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2035/14,
  - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2041/14.
- VII. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.
- VIII. Zbog teže zlouporabe procesnih ovlaštenja OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 **kažnjava se novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kn**, koju je dužan uplatiti u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.
- IX. Zbog teže zlouporabe procesnih ovlaštenja IGOR ŽIVKOVIĆ iz Slatine, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910 **kažnjava se novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kn**, koju je dužan uplatiti u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 10. svibnja 2018. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18167) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio ponuditelj OPG DARIJO SAJKO, vl. Darijo Sajko, stoga je istomu nekretnina i dosuđena rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016-113 od 13. siječnja 2020.

Budući da Darijo Sajko nije u roku uplatio preostali iznos kupovnine, navedena dosuda oglašena je nevažećom sukladno članku 103. stavak 6. OZ, rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016-166 od 23. lipnja 2020. Istim rješenjem nekretnine su dosuđene idućem najpovoljnijem ponuditelju Igoru Živkoviću. Niti ovaj nije u roku uplatio preostali iznos kupovnine stoga su nekretnine dosuđene idućem – trećem – najpovoljnijem ponuditelju Tihomiru Grđanu, za iznos ponuđene cijene od 6.088.354,90 kn, slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 6. OZ riješeno kao u st. IV. izreke.

Iznos uplaćene jamčevine od 15.223,66 kuna Tihomiru Grđanu računa se u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun Financijske agencije razliku, kako je to

određeno st. V. izreke ovog rješenja. Odluka u st. II. i III. izreke temelji se na odredbama članka 106. st. 3. OZ. Odluka u st. VI. i VII. izreke temelji se na odredbama čl. 108. OZ.

Odredbom čl. 10. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91 do 70/19; nastavno: ZPP), koja se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem čl. 10. SZ, propisana je obveza prema kojoj Sud, stranke i drugi sudionici moraju nastojati da se postupak provede bez odugovlačenja, u razumnom roku i sa što manje troškova. Sud je dužan onemogućiti svaku zlouporabu prava u postupku.

OPG Darijo Sajko i nakon njega Igor Živković teže su zlouporabili prava koja im kao sudionicima elektronske dražbe pred Financijskom agencijom pripadaju u ovom postupku, na način da očito zlonamjerno i bez imalo uvažavanja na zakonu opravdanih interesa drugih sudionika u postupku dražbovanja, čime su i ovome preopterećenom sudu prouzročili inače nepotreban dodatan angažman na donošenju rješenja o oglašavanju dražbi nevažećima, nisu uplatili u propisanim rokovima iznos kupovnine koju su izlicitirali kao najpovoljniji ponuditelji na dražbi, prvo jedan pa za njim i drugi. Ovo proizlazi iz činjenice razvidne iz dnevnika nadmetanja koji je priložen izvješću FINE o provedenoj dražbi, da je početna cijena za predmetnu nekretninu bila 248.354,90 kn, koju je stavila treća osoba, no nakon toga je uslijedila kanonada od **295** novih ponuda, podizanjem cijene, da bi ista na kraju završila na 6.128.354,90 kn, dakle **gotovo 25 puta više (2.500%)**, koja cijena već po samoj logici stvari ne može biti utemeljena na racionalnom i tržišnom raspolaganju sudionika u obveznom odnosu već očito upućuje na nepobitan zaključak o postojanju krajnje zlouporabe procesnih ovlaštenja instituta dražbovanja i namjernog oštećenja interesa ostalih lojalnih sudionika na dražbi, s legitimnim očekivanjima da će postići fer i poštena cijena predmetnih nekretnina.

Kako su dakle i OPG Darijo Sajko i za njim Igor Živković očito teže zlouporabili prava koja im pripadaju u postupku, a to je nedvojbeno dovelo do daljnjeg odugovlačenja ovoga stečajnog postupka, na štetu svih vjerovnika, budući da je prvo rješenje o dosudi doneseno još 13. siječnja 2020. a s današnjim danom, dakle gotovo devet mjeseci kasnije, još nema konačnog dovršenja postupka unovčenja predmetnih nekretnina, i to isključivo i samo zbog šikanoznog postupanja navedenih.

Stoga je temeljem čl. 10. st. 2. ZPP sud istima izrekao novčanu kaznu u najvišem zakonom dopuštenom iznosu od 10.000,00 kn, budući da sud i tako navedeni iznos smatra neprimjerenom niskim u odnosu na štetu koju je imenovani dvojac počinio svim sudionicima u ovom postupku, sve kako je to navedenom stavicima VIII. i IX. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 8. rujna 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji

4. OBRT OPG DARIJO SAJKO, v.l. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica
5. IGOR ŽIVKOVIĆ, Slatina, Vladimira Nazora 4

Broj zapisa: **17898-b9255**

Kontrolni broj: **025fb-128c3-5b115**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.